

Số: 22/2026/BC-VCP

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty đại chúng: Công ty cổ phần Xây dựng và năng lượng VCP
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 19, Tòa nhà Vinaconex, 34 Láng Hạ, phường Láng, Hà Nội
- Điện thoại: 024.62699988 Fax: 024.62699977
- Email: vanthu@vcpholdings.com.vn
- Vốn điều lệ: 837.896.580.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi bảy tỷ, tám trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm tám mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: VCP
- Sàn giao dịch: UPcom

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

1. Thông tin về Đại hội cổ đông thường niên năm 2025

Đại hội đồng cổ đông tiến hành phiên họp thường niên vào ngày 23/04/2025 và ban hành Nghị quyết với các nội dung chủ yếu như sau:

TT	Số Nghị quyết, Quyết định	Ngày	Nội dung
1	NQ số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	23/04/2025	- Thông qua Báo cáo hoạt động số 01/2025/BC-HĐQT ngày 02/4/2025 của Hội đồng quản trị năm 2024 và nhiệm vụ, kế hoạch công tác năm 2025. - Thông qua Báo cáo số 02/2025/BC-HĐQT ngày 02/4/2025 của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ năm 2025. - Thông qua Báo cáo số 03/2025/BC-BKS ngày 02/4/2025 của Ban kiểm soát về hoạt động và kết quả kiểm tra năm 2024, kế hoạch công tác năm 2025. - Thông qua Báo cáo hoạt động số 04/2025/BC-HĐQT ngày 02/4/2025 của thành viên HĐQT độc lập và kết quả đánh giá của thành viên độc lập về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024.

			- Thông qua Tờ trình số 01/2025/TTr-HĐQT ngày 02/4/2025 về việc thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán. - Thông qua việc Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Năng lượng VCP theo Tờ trình số 02/2025/TTr-BKS ngày 02/4/2025 của Ban Kiểm soát Công ty. - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận sau thuế cho năm tài chính 2024 theo Tờ trình số 03/2025/TTr-HĐQT ngày 02/4/2025 của Hội đồng quản trị. - Thông qua phương án đề xuất thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025 theo Tờ trình số 04/2025/TTr-HĐQT ngày 02/4/2025. - Thông qua miễn nhiệm và phương án bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029 theo Tờ trình số 05/2025/TTr-HĐQT ngày 02/4/2025.
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

Tổng số cuộc họp năm 2025: 15 cuộc họp

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là TV HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
Nhiệm kỳ 2024-2029						
1	Ông Vũ Ngọc Tú	CT HĐQT	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024	15/15	100%	
2	Ông Phạm Văn Minh	Phó CT HĐQT	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024	15/15	100%	
3	Ông Trịnh Nguyên Khánh	UV HĐQT	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024	15/15	100%	

5	Bà Nguyễn Thị Hà Ninh	UV HĐQT	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024	15/15	100%	
6	Ông Nguyễn Việt Tiến	UV HĐQT	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024	15/15	100%	

2. Hoạt động giám sát của HĐQT Công ty:

- Đánh giá tình hình hoạt động kinh doanh năm 2025 trong các cuộc họp định kỳ của HĐQT, tìm kiếm các phương án kinh doanh, đầu tư có hiệu quả, nâng cao hiệu quả SXKD của doanh nghiệp.
- Đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên vào ngày 23/04/2025.
- Tăng cường công tác quản trị, giám sát chặt chẽ và chỉ đạo kịp thời hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- HĐQT liên tục giám sát, chỉ đạo sát sao việc thực hiện các chỉ tiêu mà Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 đề ra.
- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ công ty và các quy định hiện hành của Nhà Nước.
- HĐQT đã ban hành các văn bản, quy chế quản lý nội bộ theo các văn bản Pháp luật và điều lệ Công ty. Các quy định này phù hợp với quy định đồng thời tạo tính chủ động, sáng tạo trong hoạt động SXKD của tập thể, cá nhân.
- Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát đã phối điều hành Công ty thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao.

3. Hoạt động của tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị có Tiểu ban thư ký thuộc Hội đồng quản trị. Công ty không thành lập các tiểu ban khác thuộc Hội đồng quản trị, từng lĩnh vực cụ thể được giao cho các thành viên HĐQT phụ trách trực tiếp.

4. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Số 01/NQ-HĐQT	02/01/2025	Thông qua các giao dịch giữa Công ty CP Xây dựng và Năng lượng VCP với/hoặc các công ty, cổ đông lớn, người nội bộ
2	Số 01A/NQ-HĐQT	02/01/2025	Thông qua phương án huy động vốn phục vụ hoạt động SXKD từ các nguồn khác ngoài ngân hàng năm 2025
3	Số 02/NQ-ĐHĐCĐ	03/03/2025	Thông qua việc tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025
4	Số 02A/NQ-HĐQT	05/03/2025	Tổ chức ĐHĐCĐ Thường niên năm 2025
5	Số 03/NQ-HĐQT	10/03/2025	Thông qua phương án huy động vốn, cho vay phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh từ các nguồn khác ngoài ngân hàng năm 2025

6	Số 04/NQ-HĐQT	24/03/2025	Thông qua việc mua thêm cổ phần Công ty cổ phần Thủy điện Nậm La
7	Số 05/NQ-HĐQT	16/04/2025	Cam kết bảo lãnh khoản vay và hỗ trợ tài chính đối với dự án Công trình thủy điện Đak Lô 1 và Công trình thủy điện Đak Lô 3 của Công ty TNHH TĐ Đak Lô 1-3
8	Số 06/NQ-HĐQT	08/05/2025	Thông qua việc tạm dừng mua lại cổ phần Công ty cổ phần Thủy điện Nậm La
9	Số 7A/NQ-HĐQT- VCP	18/8/2025	Thông qua việc vay vốn tại ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Hà thành.
10	Số 08/2025/NQ-HĐQT	29/8/2025	Phê duyệt bổ nhiệm chức danh: Người phụ trách quản trị Công ty.
11	Số 09/2025/NQ-HĐQT	08/9/2025	Thông qua chi trả cổ tức năm 2024 (6%) bằng tiền
12	Số 10/2025/NQ-HĐQT	08/9/2025	Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm và kế hoạch sản xuất kinh doanh quý 3/2025.
13	Số 11/NQ-HĐQT	10/12/2025	Phê duyệt phương án đầu tư Cty TNHH thủy điện Đak lô 1-3 và thông qua vay vốn, đảm bảo cấp tín dụng, ủy quyền cho ngân hàng TMCP Quân đội- Chi nhánh Điện Biên Phủ.
14	Số 12/NQ-HĐQT	17/12/2025	Phê duyệt chủ Trương mua cổ phần phổ thông do Công ty cổ phần Linh Linh phát hành
15	Số 13/NQ-HĐQT	17/12/2025	Phê duyệt việc chào bán và phát hành riêng lẻ Trái phiếu doanh nghiệp với tổng mệnh giá chào bán tối đa 500.000.000.000 đồng trong năm 2025 và các vấn đề liên quan.

III. Ban kiểm soát (năm 2025)

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Đinh Thị Hạnh	TB KS	Miễn nhiệm từ ngày 23/04/2025	4/4	100%	
2	Nguyễn Hồ Ngọc	TV BKS	Miễn nhiệm từ ngày 23/04/2025	4/4	100%	
3	Bùi Hải Yến	TV BKS	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024	4/4	100%	
4	Đinh Thủy Lâm	TV BKS	Bổ nhiệm từ ngày 23/04/2025	2/4	50%	

5	Nguyễn Minh Hiếu	TB KS	Bổ nhiệm từ ngày 23/04/2025	2/4	50%	
---	------------------	-------	-----------------------------------	-----	-----	--

2. Hoạt động của Ban Kiểm soát:

- Kiểm tra, rà soát các Tờ trình, Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị để triển khai thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ trong năm 2025, đánh giá chi tiết những chỉ tiêu đạt được, những chỉ tiêu chưa đạt có phân tích nguyên nhân cụ thể.

- Ban kiểm soát Công ty đã tổ chức kiểm tra, kiểm soát việc thực hiện các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, kiểm soát tình hình thực hiện kế hoạch SXKD, thực hiện đầu tư trong năm 2025; kiểm soát chứng từ, sổ sách kế toán của Công ty; Tình hình quản lý công nợ và khả năng thanh toán; Về quản lý khai thác tài sản, về doanh thu và chi phí để phân tích những yếu tố ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh và đầu tư, đề xuất kiến nghị kịp thời với Công ty.

- Ban kiểm soát đã triển khai hoạt động đúng theo Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Kiểm soát; tập trung kiểm tra, giám sát hoạt động SXKD và đầu tư của Công ty, Ban Kiểm soát đã lập kế hoạch, xây dựng chương trình công tác cụ thể trong năm 2025, có xác định nội dung trọng điểm cho từng giai đoạn, đầu tư hay vận hành để xác định nội dung kiểm soát phù hợp, Ban Kiểm soát đã cùng tham gia với các kỳ họp của HĐQT và định kỳ kiểm tra trực tiếp.

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/Miễn nhiệm
1	Phạm Văn Minh	Tổng giám đốc	05/10/1976	Thạc sỹ QTKD	13/10/2021
2	Trịnh Nguyên Khánh	Phó Tổng giám đốc	01/09/1982	Cử nhân kế toán	13/10/2021

V. Kế toán trưởng

Họ tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/Miễn nhiệm
Nguyễn Văn Bình	06/06/1978	Thạc sỹ Tài chính Ngân hàng	01/08/2023

VI. Đào tạo về Quản trị Công ty

Công ty đã cử các cán bộ lãnh đạo tham gia các khoá học về quản trị Công ty để nâng cao năng lực trong quản trị doanh nghiệp.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật chứng khoán và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách người có liên quan của Công ty

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Vũ Ngọc Tú		CT HĐQT			Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024		Bổ nhiệm	
	Vũ Văn Đắc								Bố đẻ
	Nguyễn Thị Thoa								Mẹ đẻ
	Vũ Minh Hiếu								Em trai
	Lương Minh Thuý								Vợ
	Vũ My An								Con
	Vũ Vĩnh Khang								Con
	Công ty cổ phần đầu tư VSD		TGĐ						
	Công ty cổ phần thủy điện Nậm La		CT HĐQT						
	Công Ty Cổ Phần Thống Nhất Hà Nội		CT HĐQT						
	Công Ty TNHH Công Nghệ CRE Việt Nam		TGĐ						
	Công ty Cổ phần Bất động		TV HĐQT						

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	sản Du lịch Ninh Vân Bay								
2	Phạm Văn Minh		Phó CTTT HĐQT, TGD			Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024		Bổ nhiệm	
	Phạm Văn Công								Bố
	Nguyễn Thị Huệ								Mẹ
	Phạm Thị Thúy Vân								Em gái
	Đỗ Thị Yến								Vợ
	Phạm Minh Yến Nhi								Con gái
	Phạm Minh Hiếu								Con trai
	Phạm Minh Yến Trang								Con gái
	Công ty Cổ phần cơ điện VCP		GĐ						
3	Trịnh Nguyên Khánh		UV HĐQT, PTGD			Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024		Bổ nhiệm	
	Trịnh Nguyên Cường								Bố đẻ
	Nguyễn Thị Thanh								Mẹ đẻ

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Trịnh Khánh Dung								Em gái
	Nguyễn Thị Thu Thủy								Vợ
	Trịnh Khánh Hà								Con
	Trịnh Hải Nam								Con
	Nguyễn Văn Hợp								Em rể
	Công ty cổ phần Thiết bị phụ tùng Sài Gòn		CT HĐQT						
	Công ty cổ phần Thủy điện Xuân Minh		CT HĐQT						
	Công ty cổ phần Thủy điện Bái Thượng		CT HĐQT						
	Công ty Cổ phần Khách sạn Du lịch Bảo Việt		CT HĐQT						
	Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay		TV HĐQT						
4	Nguyễn Thị Hà Ninh		UV HĐQT			Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024		Bổ nhiệm	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Nguyễn Văn Định								Bố đẻ
	Khổng Thị Lâm								Mẹ
	Cao Tuy								Bố chồng
	Nguyễn Thị Sánh								Mẹ chồng
	Cao Sơn Hải								Chồng
	Nguyễn Công Minh								Anh trai
	Nguyễn Văn Đính								Em trai
	Vũ Thế Phú								Em rể
	Nguyễn Thị Huệ								Em gái
	Cao Nguyên Khánh								Con
	Cao Khánh Nguyên								Con
5	Nguyễn Việt Tiến		UV HĐQT			Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024		Bổ nhiệm	
	Nguyễn Văn Tráng								Bố
	Nguyễn Thị Thanh Bình								Mẹ
	Nguyễn Thu Trang								Chị gái
	Nguyễn Thị Thu Phương								Chị gái

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Công ty cổ phần đầu tư VSD		GD TC						
6	Đinh Thủy Lâm		TV KS			Bổ nhiệm từ ngày 23/04/2025		Bổ nhiệm	
	Dương Quốc Toàn								Chồng
	Dương An Nam								Còn nhỏ
	Dương Nam An								Còn nhỏ
	Đinh Công Tem								Bố
	Hà Thị Cán								Mẹ
	Phạm Thị Thành								Mẹ chồng
	Đinh Thái Hà								Chị gái
	Đinh Tiểu Thái								Chị gái
	Đinh Nam Sơn								Anh trai
	Phạm Bảo Long								Anh rể
	Bùi Việt Hùng								Anh rể
	Công ty CP Thủy điện Xuân Minh		KTT						
7	Nguyễn Minh Hiếu		TB KS			Bổ nhiệm từ ngày		Bổ nhiệm	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
						23/04/2025			
	Nguyễn Văn Đệ								Bố đẻ
	Phạm Thị Chinh								Mẹ đẻ
	Trương Đức Bình								Bố chồng
	Đỗ Thị Lý								Mẹ chồng
	Trương Đức Phương								Chồng
	Trương Ngọc Mai								Con gái
	Trương Đức Minh Khôi								Con trai
	Nguyễn Minh Đức								Anh Trai
	Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay		TV BKS						
8	Bùi Hải Yến		TV BKS			Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024		Bổ nhiệm	
	Lê Nho Hiếu								Chồng
	Lê Tuệ An								Con gái
	Bùi Văn Bảo								Bố
	Nguyễn Thị Luyện								Mẹ
	Bùi Bảo Long								Anh
	Lê Nho Diễn								Bố chồng

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay		TV BKS						
9	Nguyễn Văn Bình		Kế toán trưởng			Bổ nhiệm từ ngày 01/08/2023		Bổ nhiệm	
	Nguyễn Văn Luận								Bố đẻ
	Nguyễn Thị Quyết								Mẹ đẻ
	Nguyễn Văn Chinh								Em trai
	Nguyễn Thị Thanh Thủy								Em gái
	Phạm Thị Thu Uyên								Vợ
	Nguyễn Ngọc Chi Mai								Con
	Nguyễn Chí Thanh								Con
	Nguyễn Thanh Phong								Còn nhỏ
	Phạm Kim Sơn								Bố vợ
	Đào Thúy Điền								Mẹ vợ
	Phạm Thị Thu Thủy								Chị vợ

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Phạm Thu Hiền								Em vợ
	Phạm Quang Ngọc								Em vợ
	Công ty cổ phần thủy điện Nậm La		TV BKS						
10	Công ty cổ phần đầu tư VSD								

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát :

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	MQH liên quan đến tổ chức	Số Giấy NSH*, ngày cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
1	Trịnh Nguyễn Khánh	CT HĐQT Công ty CP thủy điện Xuân Minh	2802200078	Tầng 2, Khu nhà Quản lý Điều hành các công trình Thủy điện tại Thôn Trung Chính, Xã Thường Xuân, Tỉnh Thanh Hoá	Năm 2025	Trả gốc vay: 604.516.733 Trả lãi vay: 22.191.228	
2	Nguyễn Thị Thu Thủy	Người có liên quan của Người nội bộ (ông Trịnh Nguyễn Khánh)	2802200078	như trên	Năm 2025	Vay tiền: 2.000.000.000 Trả gốc vay: 2.000.000.000 Trả lãi vay: 71.674.246	
3	Phạm Tiến Luật	PTGD Công ty CP thủy điện Xuân Minh	2802200078	như trên	Năm 2025	Trả gốc vay: 2.218.563.691 Trả lãi vay: 29.356.764	
4	Sầm Thị Thanh Hưng	Người có liên quan của Người nội bộ (ông Phạm Quang Minh- Công ty CP thủy điện Xuân Minh)	2802200078	như trên	Năm 2025	Vay tiền: 500.000.000	
5	Nguyễn Thanh Phương	TGD Công ty CP thiết bị phụ tùng Sài gòn	300542187	Số 205A Nguyễn Xi, Phường Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh	Năm 2025	Vay tiền: 1.000.000.000 Trả gốc vay: 1.000.000.000 Trả lãi vay: 1.428.904	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành trong thời gian (03) năm trở lại đây:

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Hợp Đồng (nếu có)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	G hi ch ú
1	Công ty CP thiết bị phụ tùng Sài Gòn	Công ty con	0300542187	Số 205A Nguyễn Xi, Phường Bình	Năm 2025	10/03.2021 /HĐTV- VCP-SMA ngày 10/03/2021	Tổng giá trị công tác quản lý vận hành hoạt động của nhà máy Đak Glun: 55.555.556	

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Hợp Đồng (nếu có)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
				Thanh, Thành phố Hồ Chí Minh	Năm 2025	06/2024 năm 2023	Tổng giá trị cho thuê VP: 240.000.000	
					Năm 2025	03 /NQ-HĐQT ngày 10/03/2025	Tổng giá trị cho vay tại 31/12/2025: 10.000.000.000 Lãi trong năm: 1388.391.781	
2	Công ty CP thủy điện Xuân Minh	Công ty con	2802200078	Tầng 2, Khu nhà Quản lý Điều hành các Công trình Thủy điện, Thôn Trung Chính, xã Thường Xuân, Thanh Hóa	Năm 2025	01/2024 năm 2023	Tổng giá trị cho thuê VP: 330.576.000	
					Năm 2025	HĐ thuê đường dây	Tổng giá trị HĐ cho thuê đường dây: 4.069.452.970	
					Năm 2025		Tổng giá trị VCP nhận lãi cho vay: 156.569.863	
3	Công ty CP thủy điện Nậm La	Công ty con	5500290578	144 Trường Chinh, TP Sơn La,	Năm 2025	05/2024 năm 2023	Tổng giá trị cho thuê VP: 180.000.000	
					Năm 2025	03 /NQ-HĐQT ngày 10/03/2025 và 02/NQ-HĐQT ngày 02/01/2025	Tổng giá trị cho vay tại 31/12/2025: 274.390.410.959 Lãi trong năm: 19.295.218.614	
4	Công ty Cổ phần Cơ điện VCP	Công ty con	0109298049	Tầng 19 - Tòa nhà Vinaconex số 34 Láng Hạ, phường Láng, Hà Nội	Năm 2025	03 /NQ-HĐQT ngày 10/03/2025	Lãi trong năm: 691.813.697	
5	Công ty Cổ phần thủy điện Bái Thượng	Công ty con	2801952893	Tầng 2 - Khu nhà Quản lý Điều hành	Năm 2025	04/2024 năm 2023	Tổng giá trị cho thuê VP: 180.000.000	

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Hợp Đồng (nếu có)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	G hi ch ú
				các công trình Thủy điện tại Thôn Trung Chính, xã Thường Xuân, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam				
6	Công ty TNHH Thủy điện Đak Robaye	Công ty con	6101210389	Thôn Điek Tem, xã KonPlong tỉnh Quảng Ngãi	Năm 2025	02/2024 năm 2023	Tổng giá trị cho thuê VP: 300.768.000	
					Năm 2025	03 /NQ- HĐQT ngày 10/03/2025	Tổng giá trị cho vay tại 31/12/2025: 42.420.000.000 Lãi trong năm: 3.149.024.658	
7	Công ty TNHH MTV nhà máy thủy điện Thác Ba	Công ty con	3401133034	Số 30 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam	Năm 2025	HĐ thuê VP	Tổng giá trị cho thuê VP: 120.000.000	
					Năm 2025	03 /NQ- HĐQT ngày 10/03/2025	Tổng giá trị cho vay tại 31/12/2025: 248.750.000.000 Lãi trong năm: 23.084.986.302	
8	Công ty TNHH Thủy điện Đak Lô 4	Công ty con	6101256048	Thôn 1 xã KonPlong tỉnh Quảng Ngãi	Năm 2025	03 /NQ- HĐQT ngày 10/03/2025	Tổng giá trị cho vay tại 31/12/2025: 144.755.176.393 Lãi trong năm: 12.727.191.590	
9	Công ty TNHH THUY DIEN DAK LO 1-3	Công ty con	6101262002	Thôn Điek Tem xã KonPlong tỉnh Quảng Ngãi	Năm 2025	HĐXD	Tổng giá trị xây dựng: 1.247.139.178	
					Năm 2025	03 /NQ- HĐQT ngày 10/03/2025	Tổng giá trị cho vay tại 31/12/2025: 351.900.000.000	

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Hợp Đồng (nếu có)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	G hi ch ú
							Lãi trong năm: 15.560.616.712	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành: *Không có*

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc điều hành: *Không có*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ :

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp CCCD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ SH CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Vũ Ngọc Tú		CT HĐQT					0	0	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024
	Vũ Văn Đắc							0	0	Bố đẻ
	Nguyễn Thị Thoa							0	0	Mẹ đẻ
	Vũ Minh Hiếu							0	0	Em trai
	Lương Minh Thuý							0	0	Vợ
	Vũ My An							0	0	Con
	Vũ Vĩnh Khang							0	0	Con
	Công ty cổ phần đầu tư VSD		TGĐ					11,975,001	14.29	
	Công ty cổ phần thủy điện Nậm La		CT HĐQT					0	0	
	Công Ty Cổ Phần Thống Nhất Hà Nội		CT HĐQT					0	0	
	Công Ty		TGĐ					0	0	

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp CCCD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ SH CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
	TNHH Công Nghệ CRE Việt Nam									
	Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay		TV HĐQT					0	0	
2	Phạm Văn Minh		Phó CTMT HĐQT, TGĐ					57,686	0.06	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024
	Phạm Văn Công							0	0	Bố
	Nguyễn Thị Huệ							0	0	Mẹ
	Phạm Thị Thúy Vân							0	0	Em gái
	Đỗ Thị Yến							0	0	Vợ
	Phạm Minh Yến Nhi							0	0	Con gái
	Phạm Minh Hiếu							0	0	Con trai
	Phạm Minh Yến Trang							0	0	Con gái
	Công ty Cổ phần cơ điện VCP		GD					0	0	
3	Trịnh Nguyên Khánh		UV HĐQT, PTGD					0	0	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp CCCD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ SH CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Trịnh Nguyên Cường							0	0	Bố đẻ
	Nguyễn Thị Thanh							0	0	Mẹ đẻ
	Trịnh Khánh Dung							0	0	Em gái
	Nguyễn Thị Thu Thủy							0	0	Vợ
	Trịnh Khánh Hà							0	0	Con
	Trịnh Hải Nam							0	0	Con
	Nguyễn Văn Hợp							0	0	Em rể
	Công ty cổ phần Thiết bị phụ tùng Sài Gòn		CT HĐQT					0	0	
	Công ty cổ phần Thủy điện Xuân Minh		CT HĐQT					0	0	
	Công ty cổ phần Thủy điện Bái Thượng		CT HĐQT					0	0	
	Công ty Cổ phần Khách sạn Du lịch Bảo Việt		CT HĐQT					0	0	
	Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay		TV HĐQT					0	0	

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp CCCD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ SH CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
4	Nguyễn Thị Hà Ninh		UV HĐQT					0	0	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024
	Nguyễn Văn Đĩnh							0	0	Bố đẻ
	Khổng Thị Lâm							0	0	Mẹ
	Cao Tuy							0	0	Bố chồng
	Nguyễn Thị Sánh							0	0	Mẹ chồng
	Cao Sơn Hải							0	0	Chồng
	Nguyễn Công Minh							0	0	Anh trai
	Nguyễn Văn Đĩnh							0	0	Em trai
	Vũ Thế Phú							0	0	Em rể
	Nguyễn Thị Huệ							0	0	Em gái
	Cao Nguyên Khánh							0	0	Con
	Cao Khánh Nguyên							0	0	Con
5	Nguyễn Việt Tiến		UV HĐQT					0	0	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024
	Nguyễn Văn Tráng							0	0	Bố
	Nguyễn Thị Thanh Bình							0	0	Mẹ
	Nguyễn Thu Trang							0	0	Chị gái
	Nguyễn Thị Thu Phương							0	0	Chị gái
	Công ty cổ phần đầu tư VSD		GĐ TC					11,975,001	14.29	
6	Đinh Thủy Lâm		TV KS					0	0	Bổ nhiệm từ ngày 23/04/2025

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp CCCD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ SH CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Dương Quốc Toàn							0	0	Chồng
	Dương An Nam							0	0	Còn nhỏ
	Dương Nam An							0	0	Còn nhỏ
	Đinh Công Tem							0	0	Bố
	Hà Thị Cán							0	0	Mẹ
	Phạm Thị Thành							0	0	Mẹ chồng
	Đinh Thái Hà							0	0	Chị gái
	Đinh Tiểu Thái							0	0	Chị gái
	Đinh Nam Sơn							0	0	Anh trai
	Phạm Bảo Long							0	0	Anh rể
	Bùi Việt Hùng							0	0	Anh rể
	Công ty CP Thủy điện Xuân Minh		KTT					0	0	
7	Nguyễn Minh Hiếu		TB KS					0	0	Bổ nhiệm từ ngày 23/04/2025
	Nguyễn Văn Đệ							0	0	Bố đẻ
	Phạm Thị Chinh							0	0	Mẹ đẻ
	Trương Đức Bình							0	0	Bố chồng
	Đỗ Thị Lý							0	0	Mẹ chồng
	Trương Đức Phương							0	0	Chồng

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp CCCD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ SH CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Trương Ngọc Mai							0	0	Con gái
	Trương Đức Minh Khôi							0	0	Con trai
	Nguyễn Minh Đức							0	0	Anh Trai
	Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay		TV BKS					0	0	
8	Bùi Hải Yến		TV BKS					0	0	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024
	Lê Nho Hiếu							0	0	Chồng
	Lê Tuệ An							0	0	Con gái
	Bùi Văn Bảo							0	0	Bố
	Nguyễn Thị Luyến							0	0	Mẹ
	Bùi Bảo Long							0	0	Anh
	Lê Nho Diễn							0	0	Bố chồng
	Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay		TV BKS					0	0	
9	Nguyễn Văn Bình		Kế toán trưởng					0	0	
	Nguyễn Văn Luận							0	0	Bố đẻ

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp CCCD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ SH CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Nguyễn Thị Quyết							0	0	Mẹ đẻ
	Nguyễn Văn Chính							0	0	Em trai
	Nguyễn Thị Thanh Thủy							0	0	Em gái
	Phạm Thị Thu Uyên							0	0	Vợ
	Nguyễn Ngọc Chi Mai							0	0	Con
	Nguyễn Chí Thanh							0	0	Con
	Nguyễn Thanh Phong							0	0	Còn nhỏ
	Phạm Kim Sơn							0	0	Bố vợ
	Đào Thúy Điền							0	0	Mẹ vợ
	Phạm Thị Thu Thủy							0	0	Chị vợ
	Phạm Thu Hiền							0	0	Em vợ
	Phạm Quang Ngọc							0	0	Em vợ
	Công ty cổ phần thủy điện Nậm La		TV BKS					0	0	

2.2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với CP của Công ty niêm yết:

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/	Thời điểm giao dịch với	Số Nghị quyết/ Quyết định của	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
------	---------------------	-----------------------------------	----------------------------	-----------------------	-------------------------	-------------------------------	--	---------

				Địa chỉ liên hệ	công ty	ĐHĐC Đ/ HĐQT.. . thông qua (nếu có)		
1	Phạm Thu Huyền	Cổ đông lớn		Việt Nam	06/06/25		0	Bán cổ phiếu
2	Đỗ Tuấn Anh	Cổ đông lớn		Việt Nam	12/06/25		1,147,320 (1.37%)	Bán cổ phiếu
3	Công ty Cổ phần Đầu tư VSD	Cổ đông lớn		Việt Nam	16/06/25		11,975,001 (14.29%)	Bán cổ phiếu
4	Công Ty Cổ Phần DH Holdings	Cổ đông lớn		Việt Nam	16/06/25		4,210,800 (5.03%)	Mua cổ phiếu
5	Công ty TNHH MTV V-Trade	Cổ đông lớn		Việt Nam	09/07/25		7,703,550 (9.19%)	Mua cổ phiếu
6	Vũ Hà Nam	Cổ đông lớn		Việt Nam	09/07/25		6,263,596 (0.06%)	Bán cổ phiếu
7	Công Ty Cổ Phần DH Holdings	Cổ đông lớn		Việt Nam	22/07/25		14,780,580 (17.64%)	Mua cổ phiếu

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT

Vũ Ngọc Quý